

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: ул.Добросельская, 195-в
Арендатор:
Общая площадь здания: 4525.7
Расчетная площадь: 41.2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 460981 * 43 / 4525.7 = 4379.92$$
$$Am = 4379.92 * 0.012 = 52.56$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 368785 * 43 / 4525.7 = 3503.93$$
$$Рп (выше подвала) = 3503.93 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 10932.26$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (52.56 + 1536 + 10932.26) * 296 / 1000 = 3706.16$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3706.16 * 41.20 = 152693.79$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	38173.45 +	6871.22
Второй платеж :	(25%)	38173.45 +	6871.22
Третий платеж :	(25%)	38173.45 +	6871.22
Четвертый платеж :	(25%)	38173.45 +	6871.22

Исполнитель : Счастных Е.С. (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: ул.Василичина,8
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 13863.2
Расчетная площадь: 12

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 1970540 * 43 / 13863.2 = 6112.10$$
$$Am = 6112.10 * 0.012 = 73.35$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 1804294 * 43 / 13863.2 = 5596.45$$
$$Рп (выше подвала) = 5596.45 * 1.0 * 1.2 * 2.6 = 17460.92$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (73.35 + 1536 + 17460.92) * 296 / 1000 = 5644.80$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 5644.80 * 12.00 = 67737.60$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16934.40	+	3048.19
Второй платеж :	(25%)	16934.40	+	3048.19
Третий платеж :	(25%)	16934.40	+	3048.19
Четвертый платеж :	(25%)	16934.40	+	3048.19

Исполнитель : Счастливых Е.С (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды №

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: ул.Белоконской, 13-а
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 2434.4
Расчетная площадь: 61.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 344556 * 43 / 2434.4 = 6086.06$$
$$Am = 6086.06 * 0.012 = 73.03$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1.0$ - коэффициент комфортности (1-ый этаж и выше)
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 282536 * 43 / 2434.4 = 4990.57$$
$$Рп (выше подвала) = 4990.57 * 1.0 * 1.2 * 2 = 11977.37$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (73.03 + 1536 + 11977.37) * 296 / 1000 = 4021.57$$

$Jкор = 296$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 4021.57 * 61.90 = 248935.18$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	62233.80	+	11202.08
Второй платеж :	(25%)	62233.80	+	11202.08
Третий платеж :	(25%)	62233.80	+	11202.08
Четвертый платеж :	(25%)	62233.80	+	11202.08

Исполнитель : Счастливых Е.С. (тел. 35-35-48)